

# GANZHEITLICHE GEBÄUDEBETREUUNG

für größtmögliche Effizienz und Sicherheit



**Facility Management  
und Facility Services**

**FIX**  
GEBÄUDESICHERHEIT + SERVICE



# WIR SIND FIX

## Wir erbringen Spitzenleistungen und sind sympathisch

Als Dienstleistungsunternehmen haben wir uns auf die zwei Bereiche Facility Management und Facility Services spezialisiert. Seit über drei Jahrzehnten begeistern wir unsere Kunden durch persönliche Beratung, Professionalität und Zuverlässigkeit. Wir stehen für Sorgenfreiheit sowie Nachhaltigkeit im Gebäudebetrieb. Stets arbeiten wir mit höchster Präzision und Geschwindigkeit.

## UNSERE PHILOSOPHIE

Wir bieten Sicherheit und Effizienz im modernen Gebäudebetrieb. Hierfür überwachen wir alle technischen Parameter sowie Anlagen des Gebäudes, führen Schwachstellenanalysen durch und sorgen für einen einwandfreien Betrieb sowie ein perfektes Erscheinungsbild.

Vom Objektmanagement bis zum Feuerschutzservice, mit unserem Fachwissen, der langjährigen Erfahrung und dem einsatzbereiten Team bewältigen wir jede Herausforderung.

## UNSER TEAM

Über 70 Mitarbeiter sind derzeit für unsere Kunden im Einsatz und kümmern sich engagiert um ihre Anliegen. Ob Facility Management oder Facility Services – Lösungskompetenz und Schnelligkeit zeichnen unser Team aus:

- über 30 Jahre Erfahrung als zertifizierter Servicepartner
- alle Servicetechniker sind Brandschutzbeauftragte
- flächendeckendes Service in ganz Österreich

## ÖSTERREICHWEIT IM EINSATZ

Mit unseren Niederlassungen in Atzbach, Fraham, Wien, Graz, Salzburg und Innsbruck sind unsere Mitarbeiter innerhalb zwei Stunden in ganz Österreich vor Ort. Wir kümmern uns äußerst rasch um Ihre Anliegen und sorgen effizient für einen reibungslosen Betrieb.





# FACILITY MANAGEMENT

## Kosten- und energieoptimierte Gebäudebetreuung für mehr Nachhaltigkeit

Der Betrieb eines Gebäudes ist eine immer komplexer werdende Angelegenheit. Insbesondere bei Vertragswesen und Energiemanagement ist Experten-Know-how gefragt. Wir helfen Ihnen beim Kosten- sowie Objektmanagement und stellen einen effizienten und ressourcenschonenden Betrieb sicher. So wird Ihr Gebäude zum Erfolgsfaktor mit hohem Zukunftspotenzial.



PROJEKT-  
MANAGEMENT



VERTRAGS-  
MANAGEMENT



ENERGIE-  
MONITORING



ENERGIEAUDIT



ENERGIE-  
MANAGEMENT



BENCHMARK



OPTIMIERUNG



ENERGIE-  
VERSORGUNG



KOSTEN-  
MANAGEMENT



OBJEKT-  
BUCHHALTUNG



BETRIEBSKOSTEN-  
ABRECHNUNG



ERWERB +  
VERÄUSSERUNG



### IHR NUTZEN:

- Ein Ansprechpartner für die gesamte Gebäudebetreuung
- Längere Lebensdauer Ihrer Immobilie
- Erhöhte Funktionssicherheit und ein wirtschaftlicher Betrieb
- Nachhaltige Serviceleistungen
- Aufrechter Versicherungsschutz



# FACILITY SERVICES

## Die Eckpfeiler eines funktionierenden Betriebs

Ein professionelles technisches Gebäudemanagement bedeutet, dass Ihr Gebäude jederzeit betriebsbereit ist. Stillstand, eingeschränkte Funktionstüchtigkeit und fehleranfällige Infrastruktur sind mit FIX kein Thema. Wir prüfen und optimieren alle technischen Einrichtungen und sichern einen reibungslosen Gebäudebetrieb. Darüber hinaus sorgen wir mit unseren infrastrukturellen Diensten für das perfekte Erscheinungsbild.



ELEKTROTECHNIK



HEIZUNG/KLIMA



LÜFTUNG



GEBÄUDETECHNIK



FEUERSCHUTZTÜREN +  
-TORE



RWA-ANLAGEN



BRANDSCHUTZ-  
KLAPPEN



BRANDSCHUTZ-  
BEAUFTRAGTE



BRANDMELDE-  
TECHNIK



CO-WARNANLAGEN



FEUERLÖSCHER



FLUCHTWEG-  
BELEUCHTUNG



BEREITSCHAFTS-  
DIENSTE



SICHERHEITSDIENST



REINIGUNGSDIENST



HAUSMEISTER-  
DIENST



GÄRTNERDIENST



WINTERDIENST

# FIX REFERENZEN

## Unsere zufriedenen Kunden

Es freut uns sehr, dass wir viele renommierte Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen zu unseren Kunden zählen dürfen. Mehr noch, dass wir großartige Projekte und Services für diese durchführen können. Ob Tunnel-Wartung für die ÖBB oder Feuerschutz-Service für OBI – wir danken allen für das hochgeschätzte Vertrauen und sichern einwandfreie Spitzenleistungen zu.



### OBJEKTBETREUUNG BEI PENEREDER

Bei der Peneder Holding GmbH ist FIX für die gesamte Gebäudebetreuung der Firmenzentrale und des zweiten Werkstandortes verantwortlich. Hierzu gehören unter anderem die Instandhaltung und Gebäudetechnik, die Gartenpflege und der Winterdienst. Außerdem zählen sämtliche Überprüfungen und Wartungen der Feuerschutz-Einrichtungen zu den Aufgaben der FIX.



© Christian Stemper für Österreichische Post AG

### SERVICE FÜR DIE POST

Die österreichische Post setzt seit Anfang 2019 auf das fachkundige Service der FIX in Sachen Facility Management. Die Experten sind seither in der ganzen Alpenrepublik im Einsatz und kontrollieren unter anderem die Feuerschutztüren und gebäudetechnischen Anlagen in allen Filialen.



### ENERGIEMONITORING BEI GAPLAST GMBH

Das moderne Firmengebäude von Gaplast in Peiting/Deutschland zeichnet sich insbesondere durch Energieeffizienz aus. Zur Nachbetreuung wurde der Neubau mit einem modernen Energie-Monitoring- System ausgestattet. Die wichtigsten Gebäudeparameter werden seither online erfasst und überwacht. Bei Über- oder Unterschreiten definierter Sollwerte erfolgt eine automatische Warnmeldung, sodass geeignete Gegenmaßnahmen frühzeitig getroffen werden können.





## ZENTRALE

FIX Gebäudesicherheit + Service GmbH

A-4904 Atzbach, Ritzling 9

+ 43 7676 215 15

+ 43 7676 215 15 - 9000

office@fix.at

[www.fix.at](http://www.fix.at)

## NIEDERLASSUNGEN

A-1220 Wien, Puchgasse 1

+ 43 1 689 33 44

+ 43 1 689 86 06

A-6020 Innsbruck, Schusterbergweg 86

+ 43 7676 215 15

+ 43 7676 215 15 - 9000

A-8041 Graz, Liebenauer Hauptstraße 246

+ 43 7676 215 15

+ 43 7676 215 15 - 9000

A-8054 Graz, Kärntnerstraße 418/9

+ 43 7676 215 15

+ 43 7676 215 15 - 9000

A-4075 Fraham, Aumühle 28

+ 43 7676 215 15

+ 43 7676 215 15 - 9000

A-5020 Salzburg, Siezenheimerstraße 35

+ 43 7676 215 15

+ 43 7676 215 15 - 9000